



S.S.
ALKONAK
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
1. ETAP

**%30 PEŞİNAT VE
48 'AYA VARAN
VADE SEÇENEKLERİ**

ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

ÜYE KAYITLARIMIZ BAŞLAMIŞTIR

HARITA LOKASYONU

Dolmuş Hataları
Keçeciler - Sedirler - Erenler

Otobüs Hatları
14 - 37 - 39 Seferleri

Pazar - 1,5 Km

Koçaklar Halı Saha 200 m.

Entepe Mall Office 3,9 Km
Kule Site AVM 4,2 Km

Tramvay Adliye Hattı 2 Km
Tramvay Sel. Üni. Hattı 3,7 Km

Şehir Hastanesi - 3,5 Km
Numune Hastanesi - 5,3 Km

KTO Karatay Üniversitesi 3,2 Km

Adliye 3,3 Km

Büsan Sanayi Sitesi 5,2 Km
Eski Sanayi Sitesi 4,5 Km
Karatay Sanayi Sitesi 4,5 Km



TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

TEKNİK ŞARTNAME

KULLANILACAK KONTROL, ARSA SAHİPLERİNE SUNULAN MALZEMELER ARASINDAN KENDİ DAİRESİNDE KULLANMAYI DÜŞÜNDÜĞÜ TÜM MALZEMELERİ, ARSA SAHİPLERİNİN DAİRESİNDE UYGULAMAYI KABUL, BEYAN VE TAAHHÜT EDER.

A- BINA GENEL

1- J ZEMİN ETÜDÜ

Bodrum kotu seviyesinde muayene sondajı yapılacak, bu sondajdan alınan numunelerin laboratuvar koşullarında teste tabi tutulması suretiyle zemin etüd raporu hazırlanacaktır. Zemin etüd raporu Kadıköy belediyesi statik bürosunun kabul ettiği bir firmaya yaptırılacaktır.

2- J BETONARME PROJE VE İNŞAAT DEMİRLERİ

Betonarme projesi T.C. Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uygun hazırlanacaktır. Betonarme projesi ST III sınıfı İÇDAŞ, DİLER, ÇOLAKOĞLU ve KROMAN firmalarından NERVÜRLÜ demir kullanılacak şekilde hazırlanacaktır. Betonarme projesi, C30 SINIFI BETON HESABINA GÖRE HAZIRLANIP, YERİNDE C35 BETON DÖKÜLECEKTİR. Beton dökümü öncesinde, sahadaki yabancı maddeler temizlenecek ve beton yerleştirilmesi için vibratör kullanılacaktır. Beton, döküm esnasında 40'ar cm. kalınlığında katmanlar halinde 8000 devir/dakika devirli titreşimli vibratörle sıkıştırılacaktır. Beton içindeki malzemelerin ayrışmalarına neden olmamak için vibratörün beton içinde tutulma süresi 5 - 15 saniyeleri arasında olacak ve 45 cm. aralıklarla daldırılacaktır. Ekipmanların herhangi bir nedenle arızalanacağı hususu dikkate alınarak döküm yerinde yedek donanım bulundurulacaktır. Soğuk derz bırakılmamasına dikkat edilecektir. Yeterli paspayı kullanılacaktır. Beton dökücek firma mutlak surette Türkiye Hazır Beton Birliği üyesi olacaktır. Yapı denetimine haber vermeden kalıp kapatılmayacak ve beton dökülmeyecektir.

Her beton, yapı denetim şirketi elemanlarının gözetiminde dökülecek, kalıp - demir ve beton döküm işlemleri için tutanak tutulacaktır. Aynı şekilde kalıp sökümü de yapı denetimine haber verilmeden gerçekleştirilmeyecektir. Her beton dökülürken Yapı Denetim firması tarafından beton, demir numuneleri alınıp laboratuvar ortamında test edilip raporları alınıp dosyalanacaktır. İsteyen daire sahiplerine birer kopyası verilecektir. Ayrıca uygun kvam-agrega-çimento-katki değerlerinde olmayan, santral çıkışında sonra fazla beklemiş betonlar kullanılmayacaktır. Betonun kıvamı için kesinlikle su kullanılmayacaktır. Gerekirse akışkanlaştırıcı katılacaktır.

Projesindeki çap-adet-aralık ve boydaki demirler kullanılacaktır. Donatı sıklığının beton yerleşimini güçleştirdiği kesitlerde, yapı denetim onayı ile çap artırımı ya da ikinci sıra gibi önlemler alınacaktır. Kolon ve perde filizlerinin beton dökümü ve priz süresince yerlerinden kaymaması için gerekli önlemler alınacaktır. Aksından kaçık filiz durumunda denetim gözetiminde kalıp ölçülerinin değiştirilmesi

vb önlemler alınacaktır. Kolon ve perdelerde, etriye ve gövde donatısı sıklığı, düşüm nokta detayları ve çiroz sayıları için projesine uyulacaktır.

Zemin temel alt kotu seviyesinde hafredilecektir. Bina etrafında ve toprak kotunda su drenajı yapılacak ve drene edilen sular yağmur suyu kanalına bağlanarak tahliye edilecektir. Eğer kot kurtarmadığı durumda otomatik pompa ile tahliyesi yapılacaktır. Drenaj temel alt kotuna yapılacak ve drenaj borusu olarak 100'lük drenaj borusu kullanılacaktır. Bina oturma alanında hafriyatı yapılmış olan zemin sıkıştırılarak gerekirse üzerine 15 cm 2-3 numara micir serilecektir ve onun üzerine asgari 10 cm yüksekliğinde GROBETON dökülecektir. Grobeton üzerine çift kat membran veya kristalize malzeme ile su yalıtımı yapılacaktır. Ana bina temeli RADYE temel olarak projelendirilecektir. Lüks sınıf inşaatın gerektirdiği detayları ihtiva eden Mimari, Statik, Mekanik (pis ve temiz su, ısıtma, ısı yalıtımı, asansör, doğalgaz vs.), Elektrik (bağımsız bölüm ve ortak alan aydınlatma ve priz tesiatı, çevre aydınlatma, asansör, yangın pompaları, hidrofor, tv anten, kapı zili, görüntülü telefon, topraklama, paratoner ve tesisatları) Projesi, Cephe Etüdü, Peyzaj, ve diğer Projeler Yönetmelik ve Şartnamelere uygun olarak hazırlanacaktır.

3- J KABA İNŞAAT

Yapı Betonarme Karkas sisteminde imar edilecektir. Binada kolonlar yerine mümkün olduğu kadar Perdeler kullanılacaktır. Daire tablyeleri mevcut yönetmeliklere göre olarak yapılacaktır. Isı yalıtım projesindeki değerleri göre YTONG/NUH gazbeton kullanılacaktır. İç duvarlar 10' luk dış duvarlar 15' lik olacaktır.

Isı yalıtım projesi değerleri sağlanması durumunda, dış duvarlara 20 cm kalınlığında Multipor ile olacaktır. Asansörde ve daire arası ortak duvarlarda ses izolasyonu sağlanacaktır. Hafriyat sırasında, komşu bahçe duvarlarına itina gösterilerek zarar görmeleri engellenecek, gerekirse istinat duvarları ile veya shotcrete yöntemiyle güvencikleri sağlanacaktır. İç sıvalar master, şakül ve gönyesinde olmak şartıyla alçı ile yapılacaktır. Diğer mekânlarda sıva alçısı ile sıva yapılacak ve bu sıva üzerine 2 kat saten alçı macun yapılacaktır. Binanın inşaatı tasdikli proje ve eklerine uygun olarak Bayındırlık Bakanlığınca Genel Teknik Şartnamesi esaslarına göre 1. Sınıf çeliklik yapılacaktır.



TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

4-) BİNA DIŞ CEPHESİ

Dış cephede ısı yalıtımı projesinde belirtilen kalınlık ve yalıtım değerlerine sahip ısı yalıtımı yapılacaktır. Cephede elemanları mimari projesine uygun doğrultuda yapılacaktır. Yağmur, dere ve boruları tamimleyi gizlenecek ve bina estetiğinin bozulmamasına dikkat edilecektir. Arka ve kısmi yan cephede duvarlar tamamlandıktan sonra kara sıva yapılarak cephe şaküle alınacaktır. Mantolama olan kısmı bölümlerde 4-5cm 150 Density taşyünü ve/veya ilgili Kadıköy belediyesince onaylanan ısı yalıtım projesinde belirtilen değerlerde yalıtım yapılacaktır. Üzerine dekoratif çelik, dış cephe boyası ile sonlama yapılacaktır. Fransız balkonlarda temperli lamine cam kullanılmaktadır ve mimari projeye ve estetiğe uygun balkon korkulukları yapılacaktır. Dış cephe seçiminde, yüklenici 3 adet seçenek sunacaktır. Arsa sahipleri ile yüklenici, daire sayısına göre oylama sonucu seçeneklerden birisine karar verecektir.

5-) ÇATI

Çati imalatı aşıp veya çelik konstrüksiyon olarak yapılacaktır. Üzerine OSB ile kaplanacaktır. Üzerine ısı ve su yalıtımı için PP 3000 KEÇELİ MEMBRAN serilecektir. Havalandırma bacaları konulacaktır. Baca dipleri ve eğik dereler arduazlı membran ile kaplanacaktır. Son kat tabliyesi üzerine ısı yalıtım projesindeki değerlere göre gereken ısı yalıtımı yapılacaktır. Dereler gizli dere esasına göre yapılacaktır. Dereler aracılığıyla toplanacak çatı suları 125'lik veya 150'lik PVC oluklarda toplanacak, yine aynı ölçülerde PVC düşey yağmur borularıyla zemine indirilecektir. Çati kaplaması SHINGLE kaplama olacak, detaylar yüklenici firmanın alacağı kararlar doğrultusunda belirlenecektir.

6-) BODRUM KAT

Temel ve bodrum kat tabanı, tavanı ve duvarları yağmur ve yüzey sularını geçirmeyecek şekilde su yalıtımını sağlayacak kat ve perde betonunu koruyacak nitelikteki kimyasal karışım tekniği ile izole edilecektir. Üzerine, deformasyonu önlemek amacıyla koruma betonu atılacaktır. Bodrum kat perdelerindeki tij delikleri kapatılıp, tamiratı yapıldıktan sonra, perde izolasyonu başlayacaktır. Yüklenici dökülen beton numunelerine 7-28 günlük test raporlarını ve demirlerden alınacak örneklerin çekme testi sonuçlarını bir kopyasını arsa sahiplerinin görevlendirileceği kişilere verecektir. Bodrum katta sığınak ve su depoları ayrı ayrı projelendirilecektir. Bodrum kat kanalizasyon seviyesinden aşağıda olduğu takdirde; otopark pis suyunun atılması için birinci kaliteye uygun markalı bir dalgıç foseptik pompası takılacaktır. Sığınak, İmar ve Sivil Savunma Yönetmeliğine uygun olarak yapılacaktır. Araç park yerleri sabit boya ile belirlenecektir. Gerekli havalandırma ve aydınlatma sağlanacaktır. Su depoları, Şehir şebekesinde oluşacak kesintilere ve yangın rezervi düşünülerek daire başına min. 1 ton kapasiteli veya yeterli büyüklükte paslanmaz su depoları yapılacaktır. Boşaltma borusu ile tahliye vanalı olacaktır. Hidrofor, şebekedeki basınç düşmelerinde otomatik olarak devreye girecek özellikte olacaktır. Olası basınç yükselmelerinde oluşacak zararların önlenmesi için, şebeke hattı girişine basınç ayarlayıcı konulacaktır. Olası arıza durumunda katların susuz kalmamaları için yedekli olacaktır. TSE'li hidrofor kullanılacaktır. Drenaj suları, gereği kadar eğim ile kot kurtardıysa takdirde cazibesi ile kurtarmadığına pompa ile cebri olarak akar kota kaldırılarak şehir atık su şebekesine tahliye edilecek ve böylece zemin suları

alandan uzaklaştırılacaktır. Zemin suyunun tümü ile tahliyesi sağlandıktan ve su izolasyonu test edilip geçirmezliği anlaşıldıktan sonra üstündeki imalatlara devam edilecek ve radye temele başlanacaktır. Bodrum dış duvarları betonarme perde ile oluşturulacak, tij deliklerinin kapatılıp tamiratı sonrasında dış yüzeyleri proje müellifinin öngöreceği izolasyon yöntemi ile yapılacaktır.

7-) BİNA GİRİŞİ VE MERDVENLER

Bina giriş kapısı proje mimarının belirleyeceği şekilde MOBİLYA KAPLAMALI, FERFORJE veya mat krom olacaktır. Giriş kapısının camları TEMPERLİ CAM olacaktır. DORTEK veya KALE MARKA kilitli kapı olacaktır. Zeminler DOĞAL MERMER veya GRANİT olacaktır. Merdiven sahanlıkları, basamaklar ve alınlar aşınmaya dayanıklı DOĞAL MERMER veya GRANİT olacaktır. Aynı malzemeyle süpürgelikler yapılacaktır. RENKLİ GÖRÜNTÜLÜ MULTITEK, AUDIO veya SAMSUNG marka DİAFON sistemi konulacaktır. Bina girişine konacak görüntülü telefon paneli bina kapısı ile uyumlu renkte, modern ve estetik olacaktır.



Dış kapı, otomatik hidrolik açma kapamalı, dekoratif ve çift kanatlı olacaktır. Renkli, temperli cam veya aşıp ve korumalı olacaktır. Bina girişine her daire için posta kutusu konulacaktır. Merdiven korkulukları paslanmaz Alüminyum Metal veya Aşıp olacaktır. Merdiven sahanlığı ile yan duvarlara projesine uygun estetik boya uygulaması yapılacaktır. Yangın merdiveni basamak ve döşemeleri mermer veya granit kaplanacaktır. Yangın merdivenlerine korkuluk yapılacaktır. Bina girişinde dekoratif asma tavan ve sensörlü dekoratif aydınlatma uygulanacaktır. Giriş sahanlığına engelli rampası yapılacaktır.

8-) ELEKTRİK, TELEVİZYON VE TELEFON TESİSATI

Elektrik enerjisi TRİFAZE olarak dairelere verilecektir. Fazlar dengeli olarak daire içinde dağılacaktır. Akıllı sayaç KAAAN veya KÖHLER marka olacaktır. Kapıcı dairesine de ayrı bir sayaç takılacaktır. Elektrik tesisat projesi BUATSIZ TİP olacaktır. Priz devreleri 2.5 mm NYA kablo ile Fırın için 4 mm NYA kablo ile izoleli olarak çekilecektir. Kablo TSE kalite belgeli SIEMENS (PIRELLI), HESS, sigortalı SIEMENS V otomat tipi olacaktır.

SIEMENS

TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

uygun kalınlıkta borular kullanılacaktır. Daire içi tesisatları ses geçirmeyen VESBO, HAKAN , FIRAT PVC plastik boru kullanılarak yapılacaktır..



11-) KLİMA TESİSATI

Her dairenin salonuna DAIKİN, ARÇELİK veya MITSUBISHI marka klima konulacaktır.. Klima dış ünitelerinin bina estetiğini bozmaması için özen gösterilecek ve projesine uygun şekilde bakır borular çekilecektir.



12-) BAHÇE TANZİMİ VE KAPALI OTOPARK

Binada imar kanununun müsaade edeceği büyüklükte projelendirilecek ve bodrum katta KAPALI OTOPARK yapılacaktır. Otoparkın giriş-çıkışlar denetleneyecektir. Kapalı otopark girişine **ARAÇ PLAKA TANIMA** sistemli giriş yapılacaktır. Ayrıca kumanda temin edilecektir.



Kapalı otoparkta **ELEKTRİKLİ ARAÇ SARJI** alanı oluşturulacak ve altyapısı yapılacaktır. Ayrıca BİSİKLET ve MOTORSİKLET park alanları oluşturulup, kilitli sistem için gerekli altyapı yüklenici tarafından yapılacaktır. Kapalı otopark girişine yağmur sularını tahliye amaçlı demir ızgaralı mazgal monte edilecek ve yağmur rögarına bağlanacaktır. Otopark merdiven ve asansörlere bağlantı sağlanacaktır. Bu geçişte projelendirilen hacim, yangın yönetmeliğine uygun, yangına dayanıklı kapıdan olacaktır. Tüm katlarda ve otoparkta yangın yönetmeliğine uygun, yangın ihbar buton ve sirenleri bulunacaktır. Her daireye en az ikişer adet kumanda verilecektir. Kapalı otopark üstü gerekli izolasyon yapılacaktır. Otopark iniş rampası donma şartlarına dayanıklı, tutuculuğu fazla olan, dekoratif olarak uygun bir malzemeyle kaplanacaktır. Kapalı otopark fotoselli aydınlatma sistemi ile sağlanacak, aydınlatma için armatürler monte edilecektir. Havalandırma sistemi kanallı havalandırma olacak. Fan takılacaktır. Otopark ve bina dışında kalan alanlar için özel peyzaj çalışması yapılacaktır. Mevcut ağaç ve bitkiler özenle korunacak, tüm sorumluluğu yüklenici firmada olacaktır. Taşıma imkanı olan mevcut ağaçlar, uygun yerlere taşınacak, kalan yerlere yeni bitkiler dikilecektir. Onaylı projesine uygun olarak yapışal ve bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacaktır. Giriş yolları ve yeşil alanlar çimlendirilecek ve çiçeklendirilecek, uygun yerlere yeni bitkiler dikilecektir. Bahçe dış duvarı imara uygun olarak yapılacaktır. Kapalı garaja su girişi önleneyecektir. Gerekli yerlerde aydınlatmalar yapılacak, bina etrafı yağmur sularına karşı izole edilmiş olacaktır.

SİĞINAK KULLANIMI:

Bina sakinlerinin talep etmesi ve oybirliği sağlanması halinde, barış hallerinde sığınak alanı **spor salonu / toplantı odası** olarak kullanılacak ve spor aletleri yüklenici tarafından temin edilecektir.



TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

13-) DIŞ DOĞRAMALAR

Bütün pencereler ve balkon kapıları, bina görünüşüne uygun renkte projesine uygun renkli veya ahşap görünümlü, dış cephe estetiğine uygun doğrama olacaktır. REHAU, WINSA, FIRATPEN, EGEPEM marka olacaktır. Bütün doğramalara dıştan silikonlu yalıtım yapılacaktır. Bütün pencereler TSE belgeli 4+16+4 mm kalınlığında Şişecam veya Paşabahçe ısı cam takılacaktır. İsteyen daire sahibine, mutfak penceresinin içinde gizli Jaluzi olacaktır.

B- DAİRELER

1-) ANTRE VE KORİDORLAR

Zeminler VİTRA, BIEN veya SERANİT marka seramik olacaktır.

VitRA®

seranit®

Tüm duvar ve tavanlara alçı siva üzeri saten yağlı boya yapılacaktır. Tavanlarda spotlu alçıpan asma tavan yapılacaktır. Dairelerin mimari projesine uygun portmanto dolabı konulacaktır. Daire girişi kapı altlarına granit veya mermer eşik konacaktır.

2-) SALON VE ODALAR

Salon ve oda zemin döşemeleri; 1. sınıf parke olacaktır. Zemine uygun renkte ve modelde süpürgelik yapılacaktır. Salon ve odalarda duvar tavan birleşimi ile cam önleri perdelikler kartonpiyer olacaktır. Pencere önlerinde perde korniş yuvası boşluğu bırakılacaktır.

3) BANYO

Zeminler VİTRA, BIEN veya SERANİT marka seramik olacaktır. Banyo tavanları asma tavan ve gömme led spot aydınlatmalı veya indirekt ışık çözümlü olacaktır. Banyo lavabosu ve klozetler VİTRA marka olacaktır. Lavabo bataryaları GROHE marka olacaktır. Banyolara cam duşakabin yapılacaktır.



Banyo dolapları VİTRA marka veya projesine uygun özel imalat olacaktır. Tezgah, Granit, Çimstone veya tercihe göre etajerli vitrifiye tezgah olacaktır.

4) MUTFAK

Zeminler Zeminler VİTRA, BIEN veya SERANİT marka seramik olacaktır. Tezgahlar, yüklenicinin sunacağı seçenekler içinden kat maliklerinin seçimlerine göre doğal granit veya akrilik, Çimstone veya koryan malzeme olacaktır. Mutfak dolapları ve aksesuarları, LINEADÉCOR, VANUCCI veya NOLTE veya daireye özel tasarım olmak üzere, yüklenicinin sunacağı seçenekler içinden kat maliklerinin seçimlerine göre uygulanacaktır.



nolte®
KÜCHEN

Tezgah üstü gizli aydınlatma yapılacaktır. Mutfak tezgahında FRANKE veya TEKA marka çift gözlü evye kullanılacaktır.

FRANKE

teka

Lavabo altlarında isteyen daire sahiplerine şehir suyunu içme suyuna çeviren SU ARITMA CİHAZI takılacaktır. Franke/Bosch/Arçelik marka Ocak-Fırın-Davulmbaz yüklenici tarafından yapılacaktır.

5) KAPILAR

Daire iç kapıları DORTEK veya ARTELLA marka veya özel imalat mobilya kapı olacaktır.



TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

13-) DİŞ DOĞRAMALAR

Bütün pencereler ve balkon kapıları, bina görünüşüne uygun renkte projesine uygun renkli veya ahşap görünümlü, dış cephe estetiğine uygun doğrama olacaktır. REHAU, WINSA, FIRATPEN, EGEPEM marka olacaktır. Bütün doğramalara dıştan silikonlu yalıtım yapılacaktır. Bütün pencereler TSE belgeli 4+16+4 mm kalınlığında Şişecam veya Paşabahçe ısı cam takılacaktır. İsteyen daire sahibine, mutfak penceresinin içinde gizli Jaluzi olacaktır.

B- DAİRELER

1-) ANTRE VE KORİDORLAR

Zeminler VİTRA, BIEN veya SERANİT marka seramik olacaktır.

VitRA®

seranit®

Tüm duvar ve tavanlara alçı siva üzeri saten yağlı boya yapılacaktır. Tavanlarda spotlu alçıpan asma tavan yapılacaktır. Dairelerin mimari projesine uygun portmanto dolabı konulacaktır. Daire girişi kapı altlarına granit veya mermer eşik konacaktır.

2-) SALON VE ODALAR

Salon ve oda zemin döşemeleri; 1. sınıf parke olacaktır. Zemine uygun renkte ve modelde süpürgelik yapılacaktır. Salon ve odalarda duvar tavan birleşimi ile cam önleri perdelikler kartonpiyer olacaktır. Pencere önlerinde perde korniş yuvası boşluğu bırakılacaktır.

3) BANYO

Zeminler VİTRA, BIEN veya SERANİT marka seramik olacaktır. Banyo tavanları asma tavan ve gömme led spot aydınlatmalı veya indirekt ışık çözümlü olacaktır. Banyo lavabosu ve klozetler VİTRA marka olacaktır. Lavabo bataryaları GROHE marka olacaktır. Banyolara cam duşakabin yapılacaktır.



Banyo dolapları VİTRA marka veya projesine uygun özel imalat olacaktır. Tezgah, Granit, Çimstone veya tercihe göre etajerli vitrifiye tezgah olacaktır.

4) MUTFAK

Zeminler Zeminler VİTRA, BIEN veya SERANİT marka seramik olacaktır. Tezgahlar, yüklenicinin sunacağı seçenekler içinden kat maliklerinin seçimlerine göre doğal granit veya akrilik, Çimstone veya korian malzeme olacaktır. Mutfak dolapları ve aksesuarları, LINEADÉCOR, VANUCCI veya NOLTE veya daireye özel tasarım olmak üzere, yüklenicinin sunacağı seçenekler içinden kat maliklerinin seçimlerine göre uygulanacaktır.



nolte®
KÜCHEN

Tezgah üstü gizli aydınlatma yapılacaktır. Mutfak tezgahında FRANKE veya TEKA marka çift gözlü evye kullanılacaktır.

FRANKE

teka

Lavabo altlarında isteyen daire sahiplerine şehir suyunu içme suyunu çeviren SU ARITMA CİHAZI takılacaktır. Franke/Bosch/Arçelik marka Ocak-Fırın-Davulmbaz yüklenici tarafından yapılacaktır.

5) KAPILAR

Daire iç kapıları DORTEK veya ARTELLA marka veya özel imalat mobilya kapı olacaktır.



TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

Salon ve Mutfak kapıları camlı diğer kapılar dolu gövdeli olarak dizayn edilecektir. Daire giriş kapısı çift emniyet kancalı, 18 noktadan kilitlenen KALE marka kilitleli çelik kapı olacaktır. Aşhşap kaplamalı ve dürbünlü olacaktır. Dileyen daire sahiplerine **PARMAK İZİ OKUYUCULU** kilit sistemi yapılacaktır. Yangın merdiveni kapıları yönetmeliklere uygun itfalye kapısı olacaktır.

6) BOYALAR

Daire içlerinde duvarların tamamı macunlu saten boya olacaktır. Renk seçimi DAİRE SAHİPLERİ tarafından yapılacaktır. Tavanlar ve kartonpiyerler alçı sıva üzeri macunlu plastik boya olacaktır. Tüm odalarda duvar ve tavan birleşim yerlerine alçı kartonpiyer, pencere önlerine de perdelik yeri yapılacaktır. JOTUN, FİLLİBOYA veya DYO marka boya olacaktır.



YUKARIDAKİ MALZEMELER VE MARKALAR DIŞINA ÇIKMAKSIZIN,

-MUTFAK DOLAPLARI KAPAKLARI

-DAİRE İÇİ KAPILARI

-MUTFAK ve ANTRE YER SERAMİKLERİ,

-BANYO YER ve DUVAR SERAMİKLERİ,

-LAMİNE PARKE RENKLERİ ve DESENLERİ,

-MUTFAK TEZGAHI VE SERAMİKLERİ ve

-DAİRE İÇİ BOYALARI,

YÜKLENİCİNİN BELİRLEDİĞİ NUMUNELER ARASINDAN **ARSA SAHİPLERİ TARAFINDAN SEÇİMLERİ** YAPILACAKTIR VE ARSA SAHİPLERİNİN BU SEÇİMLERDEKİ DOĞRULTUSUNDA DAİRE İÇİ İMALATLAR GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

İNŞAAT İNCE İŞLERİ İMALATI AŞAMASINA GELMEDEN, ARSA SAHİPLERİ, YÜKLENİCİ TARAFINDAN AYRI AYRI, BU SEÇİMLERİ YAPMALARINI İÇİN TOPLANTIYA DAVET EDİLECEKTİR VE HER BİR ARSA SAHİBİNİN BELİRLEYECEĞİ MODELLER, BELİRLENEN TOPLANTI TARİHİNDE İMZA KARŞILIĞINDA YÜKLENİCİYE BİLDİRİLECEKLER. TOPLANTIYA KATILMAYAN ARSA SAHİPLERİ, NUMUNELER ARASINDAN YÜKLENİCİNİN SEÇTİĞİ RENK VE MODELİN KULLANILMASINI VE İMALATINI KABUL VE TAAHHÜT EDER.

-TEKNİK ŞARTNAME SON-

